

Bogumił Konopka

Śląska Agencja Energetyczna

41-500 Chorzów, ul. Ryszki 57/21

☎ 601 48 04 96

Konto: PKO BP O/Chorzów nr 86 1020 2368 0000 2102 0025 8244

NIP 627-100-59-81

E-mail: saekon@wp.pl



INWENTARYZACJA

NAZWA: **SZKOŁA PODSTAWOWA IM. KAROLA WOJ TYŁY W RYCERCE GÓRNEJ**

ADRES
INWESTYCJI: **RYCERKA GÓRNA 183
34-370 RYCERKA GÓRNA**

KAT.OBIEKTU: **kategoria IX – budynki szkolne i przedszkolne**

Część projektu	Osoba uprawniona	data	podpis
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Zuzanna Zalejska	XII 2023	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Patryk Nowak	XII 2023	
OPRACOWAŁ:	Bogumił Konopka	XII 2023	

INWENTARYZACJA

SPIS TREŚCI **2**

A. CZĘŚĆ OPISOWA **3**

1. Przedmiot i zakres opracowania	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny	3
4. Charakterystyczne parametry budynku	4
5. Zestawienie powierzchni	5

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA **8**

„STARA” CZĘŚĆ BUDYNKU:

01	Rzut piwnicy	skala 1:100
02	Rzut parteru	skala 1:100
03	Rzut 1 piętra	skala 1:100
04	Rzut 2 piętra	skala 1:100
05	Przekrój A-A; Przekrój B-B	skala 1:100
06	Elewacja północna, południowa	skala 1:100
07	Elewacja wschodnia	skala 1:100
08	Elewacja zachodnia	skala 1:100
09	Zestawienie stolarki zewnętrznej	skala 1:100

„NOWA” CZĘŚĆ BUDYNKU:

001	Rzut parteru	skala 1:100
002	Rzut 1 piętra	skala 1:100
003	Elewacja wschodnia, zachodnia	skala 1:100
005	Zestawienie stolarki zewnętrznej	skala 1:100
006	Rzut połączeń dachowej	skala 1:100
07	Przekrój A-A arch.	skala 1:100
08	Przekrój B-B arch.	skala 1:100
09	Przekrój C-C arch.	skala 1:100
10	Przekrój D-D arch.	skala 1:100

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Szkoły Podstawowej im. Karola Wojtyły w Rycerze Górnej. Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację budowlaną piętrowego budynku szkoły, składającego się z dwóch segmentów (starego budynku z 1971 r. oraz hali sportowej z zapleczem dobudowanej w 2003 r.).

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego: kategoria IX – budynki szkolne i przedszkolne.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obiekt jest zlokalizowany w Rycerze Górnej pod numerem adresowym 183. Na działce znajduje się budynek szkoły, parking oraz plac zabaw. Na teren prowadzi wjazd z drogi publicznej, zlokalizowany od frontu budynku, od południa. Na sąsiedniej działce (od wschodu) znajduje się budynek OSP w Rycerze Górnej. Pozostałą zabudowę sąsiadującą stanowią budynki mieszkalne, w większości domy jednorodzinne. Teren inwestycji jest ogrodzony. Na działce występują drzewa, głównie wzdłuż zachodniej granicy terenu, oraz zieleń ozdobna.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny

Bryła obiektu

Budynek składa się z dwóch segmentów, o prostokątnym rzucie, połączonych przewiązką. Prostopadłościenne bryły przekryte są dachami mansardowymi a przewiązka dachem dwuspadowym. Stary budynek posiada 3 kondygnacje naziemne i jest podpiwniczony. Nowy budynek wraz z przewiązką posiada 2 kondygnacje naziemne.

Wygląd zewnętrzny budynku

Budynek ocieplony warstwą styropianu o grubości 10 cm i otynkowany (paleta barw: zielony, żółty, brąz – podmurówka). Pokrycie dachowe w starej części z płyt falistych (pierwotnie w kolorze czerwonym, obecnie mocno zabrudzone) a w nowej części z blachodachówki w kolorze czerwonym. W starej części budynku stolarka okienna drewniana w kolorze brązowym. W nowej części okna PCV w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym, aluminiowe z elementami szkła.

Wykaz stolarki zewnętrznej wg rysunków nr 09 i nr 005.

Układ przestrzenny

Budynek w części starej 3-kondygnacyjny. Na parterze zlokalizowany oddział przedszkolny, stołówka z zapleczem kuchennym oraz świetlica. Na 1 i 2 piętrze sale lekcyjne wraz z niezbędnym zapleczem. W zachodniej części segment mieszkalny, z wejściem do piwnic. Część nowa składa się z jednoprzestrzennej Sali Sportowej (o wysokości 2 kondygnacji) oraz części zaplecza szatniowo-sanitarnego w parterze oraz sal lekcyjnych na piętrze. Główne wejście zlokalizowane centralnie na południowej elewacji starego budynku. Do wejścia prowadzą zewnętrzne schody. Do części mieszkalnej prowadzi niezależne wejście w północnej elewacji starego budynku. W nowej części mieszczą się 4 wejścia, 2 zlokalizowane w przewiązce oraz jedno od strony parkingu i jedno prowadzące bezpośrednio z Sali gimnastycznej na zewnątrz budynku, lokalizowane w południowej elewacji nowego budynku.

4. Charakterystyczne parametry budynku

„STARA” CZĘŚĆ BUDYNKU:

a) kubatura	4 647,60 m ³
b) powierzchnia użytkowa	1413,70 m ²
c) powierzchnia zabudowy	634,18 m ²
d) wysokość zabudowy.....	12,07 m
e) ilość kondygnacji	3

„NOWA” CZĘŚĆ BUDYNKU:

a) kubatura	3 591,06 m ³
b) powierzchnia użytkowa	750,10 m ²
c) powierzchnia zabudowy	609,64 m ²
d) wysokość zabudowy.....	9,00 m
e) ilość kondygnacji	2

Rok budowy:

Część stara 1971 r. budynek ocieplono w 2003 r.

Część nowa 2003-2005 r.

5. Ocena techniczna

5.1. Ściany

Ocieplone w dobrym stanie technicznym

5.2. Obudowy skośne ścian (mansardowe) w części starej

Obudowy konstrukcji drewnianej. Pokrycie blachą trapezową i blachą gładką. Blachy skorodowane do wymiany.

5.3. Obudowy skośne ścian (mansardowe) w części nowej

Obudowy konstrukcji drewnianej. Pokrycie blachodachówką i blachą gładką. Blachy w dobrym stanie technicznym.

5.4. Dach w części starej

Więźba dachowa drewniana. Połać dachowa kryta papą. Nie stwierdzono uszkodzeń lub złego stanu technicznego dachu, za wyjątkiem opadniętego ocieplenia z wełny mineralnej. Wg wstępnej oceny występuje możliwość zabudowy paneli fotowoltaicznych na dachu

5.5. Dach w części nowej

Konstrukcja i więźba dachowa drewniana. Połać dachowa kryta blachodachówką. Nie stwierdzono uszkodzeń lub złego stanu technicznego dachu, za wyjątkiem opadniętego ocieplenia z wełny mineralnej. Wg wstępnej oceny występuje możliwość zabudowy paneli fotowoltaicznych na dachu.

5.6. Zestawienie przegród budowlanych

B Przegrody:							
Lp.	Stan aktualny Przegrody warstwowe wg OZC Przegrody typowe wg audytora	Konstrukcja	Powierzchnia		R akt (m ² K)/W	U akt W/(m ² K)	U WT 2021 W/(m ² K)
			Bilans	Ocieplenie			
			m ²	m ²			
1.	Okna	PCV	383,92	383,92	-	1,400	0,900
2.	Drzwi zewnętrzne	Alu	24,38	24,38	-	3,000	1,300
3.	Podłoga piwnic	Betonowa	82,70		2,822	0,354	1,200
4.	Ściana zewnętrzna piwnic	Murowana	49,19		2,894	0,346	0,450
5.	Ściana wewnętrzna piwnic	Murowana	18,81		0,772	1,295	-
6.	Strop nad piwnicą	DZ-3	59,54		0,619	1,616	-
7.	Podłoga na gruncie część st.	Betonowa	360,47		2,427	0,412	0,300
8.	Ściana zew. część stara	Murowana	568,08		3,557	0,281	0,200
9.	Ściana lekka część stara	Murowana	326,83		4,529	0,221	0,200
10.	Strop ost. kon. część stara	Drewniany	401,09	440,00	3,348	0,299	0,150
11.	Podłoga na gruncie hala	Drewniana	661,40		1,896	0,527	0,300
12.	Podłoga na gruncie zaplecze h	Betonowa	176,71		3,289	0,304	0,300
13.	Ściana murowana hala	Murowana	653,00		3,906	0,256	0,200
14.	Strop ost. kon. hala	Drewniany	570,68	570,68	3,188	0,314	0,150
	Razem	Razem	4336,80	1418,98			

Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia aktualnych wymagań WT 2021 w zakresie współczynników przenikania ciepła „U”. Proponuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

Przegrody nieprzeźroczyste posiadają współczynniki przenikania ciepła „U” nieznacznie przekraczające WT 2021, za wyjątkiem stropów ostatniej kondygnacji. Stropy ocieplone były nominalnie warstwa 15 cm wełny mineralnej miękkiej w rolkach. Wełna opadła do warstwy około 10 cm. Proponuje się docieplenie stropów wełną mineralną do uzyskania współczynników przenikania ciepła „U” < 0,15 W/m²K

6. Zestawienie powierzchni

„STARA” CZĘŚĆ BUDYNKU:

Piwnica:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
-1.01	Komunikacja	7.1
-1.02	Warsztat	2.4
-1.03	Kotłownia	60.9
-1.04	Pomieszczenie techniczne	4.8
-1.05	Magazyn	8.5
Łącznie:		83.7

Parter:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
0.01	Wiatrołap	6.6
0.02	Korytarz	41.7
0.03	Komunikacja pionowa	15.5
0.04	Magazyn	5.0
0.05	Korytarz	41.2
0.06	Sala przedszkolna	67.8
0.07	Sala przedszkolna	49.3
0.08	Natryski	7.5
0.09	Łazienka	9.8
0.10	WC	2.7
0.11	Magazyn	4.1
0.12	WC	5.5
0.13	WC	5.1
0.14	Pokój socjalny	10.3
0.15	Świetlica	32.4
0.16	Kuchnia	47.2
0.17	Pokój Intendentki	16.3
0.18	Stołówka	67.2
0.19	Komunikacja	7.3
0.20	Mieszkanie I	46.9
Łącznie:		489.4

1 Piętro:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
1.01	Komunikacja	12.1
1.02	Pokój Higienistki	9.7
1.03	WC damski	9.5
1.04	WC personel	2.4
1.05	WC męski	5.4
1.06	Gabinet Dyrektora	16.6
1.07	Sekretariat	7.1
1.08	Sala lekcyjna 1	32.5
1.09	Sala lekcyjna 2	49.6
1.10	Sala lekcyjna 3	50.1
1.11	Sala lekcyjna 4	32.5
1.12	Sala lekcyjna 5	49.4
1.13	Pokój Nauczycielski	33.5
1.14	Korytarz	112.5
1.15	Komunikacja	10.0
1.16	Mieszkanie II	46.7
Łącznie:		449.6

2 Piętro:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
2.01	Komunikacja	101.1
2.02	Sklepik	4.1
2.03	WC damski	4.2
2.04	WC męski	5.4
2.05	Biblioteka	47.6
2.06	Sala lekcyjna 6	41.2
2.07	Sala lekcyjna 7	41.4
2.08	Sala lekcyjna 8	28.1
2.09	Sala lekcyjna 9	45.2
2.10	Magazyn	24.1
2.11	Magazyn	8.9
2.12	Pomieszczenie techniczne	1.4
2.13	Komunikacja	13.4
2.14	Schowek	5.5
2.15	Schowek	5.0
2.16	Schowek	4.8
2.17	Schowek	4.9
2.18	Schowek	4.7
Łącznie:		391.0

„NOWA” CZĘŚĆ BUDYNKU:

Parter:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
0.01	Przedsionek	6.6
0.02	Hol	24.6
0.03	Szatnia 2	13.0
0.04	Komunikacja	26.0
0.05	Szatnia 1	11.1
0.06	Szatnia damska z węzłem sanitarnym	37.8
0.07	Szatnia męska z węzłem sanitarnym	37.8
0.08	Pokój Nauczyciela	10.9
0.09	Magazyn	9.5
0.10	Korytarz	35.0
0.11	Sala gimnastyczna	338.1
Łącznie:		550.4

1 Piętro:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
1.01	Korytarz	55.4
1.02	Szatnia 4	13.0
1.03	Komunikacja	13.0
1.04	Komunikacja	11.1
1.05	Pracownia komputerowa II	51.5
1.06	Pracownia komputerowa I	55.7
Łącznie:		199.7

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

„STARA” CZĘŚĆ BUDYNKU:

01	Rzut piwnicy	skala 1:100
02	Rzut parteru	skala 1:100
03	Rzut 1 piętra	skala 1:100
04	Rzut 2 piętra	skala 1:100
05	Przekrój A-A; Przekrój B-B	skala 1:100
06	Elewacja północna, południowa	skala 1:100
07	Elewacja wschodnia	skala 1:100
08	Elewacja zachodnia	skala 1:100
09	Zestawienie stolarki zewnętrznej	skala 1:100

„NOWA” CZĘŚĆ BUDYNKU:

001	Rzut parteru	skala 1:100
002	Rzut 1 piętra	skala 1:100
003	Elewacja wschodnia, zachodnia	skala 1:100
005	Zestawienie stolarki zewnętrznej	skala 1:100
006	Rzut połaci dachowej	skala 1:100
07	Przekrój A-A arch.	skala 1:100
08	Przekrój B-B arch.	skala 1:100
09	Przekrój C-C arch.	skala 1:100
10	Przekrój D-D arch.	skala 1:100